

GI | GRUPO
INMOBILIARIO

Vive libre



Más que venderte un departamento, queremos estar comprometidos contigo a ofrecerte buenas experiencias. Creemos en un mundo donde la tecnología y la arquitectura son parte de tu vida.

Queremos aportar con un granito de arena a que poco a poco puedas vivir en un mundo mejor.

¿Qué es *Vive libre*?

Es un nuevo concepto en el modo de vivir que busca generar bienestar en las personas a través de la tecnología. Busca complementar a las familias con la domótica para mejorar sus experiencias y calidad de vida.



*Sala Comedor del departamento típico en esquina.

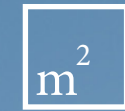


Calle Carlos Galdos 190

Santiago de Surco



5 Pisos + Penthouse



8 Flats de 3 dormitorios

2 Dúplex de 3 dormitorios



Diciembre 2023

PERLA 190



El Proyecto *Perla 190*.

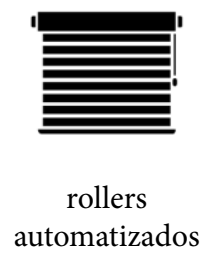


campana • encimera • horno

PERLA 190 es auténtico, elegante y amigable a la vez, tiene acabados exclusivos y una arquitectura inigualable que se complementará perfectamente en tu día a día con la tecnología.

Tendrás más tiempo para disfrutar en familia dentro de espacios estratégicamente pensados para que vivas experiencias únicas.

PERLA 190 te da mucha versatilidad en el interior de acuerdo a tus gustos.



rollers automatizados



recepción smart



iluminación automatizada



google home



seguridad smart



versatilidad en el diseño

CONCEPTO *PERLA 190*

La fachada Perla 190 nos habla de su material y de cómo este se equilibra en el perfil urbano sin transgredirlo con alguna propuesta fortuita, y que, por el contrario, respeta el contexto en su proceso de crecimiento urbano. Finalmente es así como se mimetiza entre todas las casas de dos pisos de la zona.

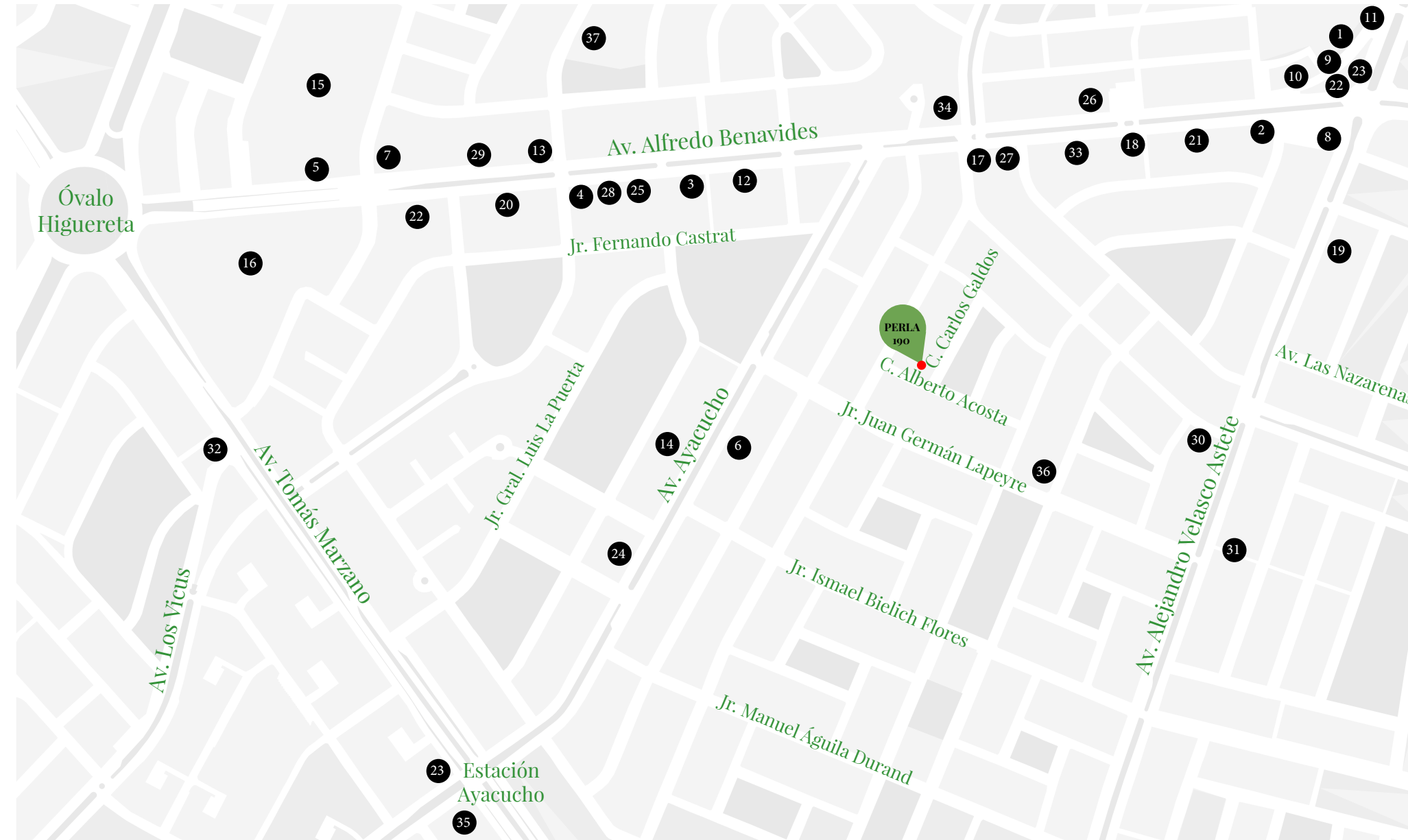



VIVE PERLA
café



PERLA 190

Lugares estratégicos.



Perla 190, ubicada estratégicamente entre las Calles Alberto Acosta y Carlos Galdós nos muestra los diversos espacios que tendrás a tu alcance.

RESTAURANTES / MERCADOS / CAFETERÍA

01. EDO Sushi Bar
02. Don Tito
03. Roll Star
04. Papa John's
05. Ohashi Maki
06. Bio-adale market orgánico
07. Mercado El Edén
08. Starbucks

CENTRO EMPRESARIAL / BANCOS

09. Centro Empresarial Nuevo Trigal
10. Interbank
11. BBVA
12. BCP
13. Banco de la Nación

COLEGIOS

14. Colegio Domingo Savio
15. Colegio La Inmaculada Concepción
16. Colegio Alexander Von Humboldt

CENTROS DE SALUD Y ESTÉTICA

17. Cderma Clínica Dermatológica
18. Laboratorio Clínico ROE
19. Clínica María Auxiliadora
20. Policlínico Salud Medic
21. Montalvo SPA

FARMACIAS

22. Inkafarma
23. Mifarma
24. Farmacentro
25. Boticas y Salud

SERVICIOS

26. Notaría Sobresevilla
27. Calidda Gas Nastural
28. SUNAT
29. SUNARP

VETERINARIA

30. Mister Pet
31. Lucky Pet
32. Gatuario
33. Veterinaria Enciso

GASOLINERA

34. PRIMAX
35. REPSOL

PARROQUIA

36. Parroquia Virgen de Loreto
37. Parroquia Cristo Salvador



*Sala Comedor del departamento típico hacia Ca. Alberto Acosta.

GVZ | GRUPO
INMOBILIARIO



*Dormitorio Principal del departamento típico hacia Ca. Alberto Acosta.





*Baño principal





*Dormitorio principal del departamento típico hacia Ca. Carlos Galdos.



* Baño secundario







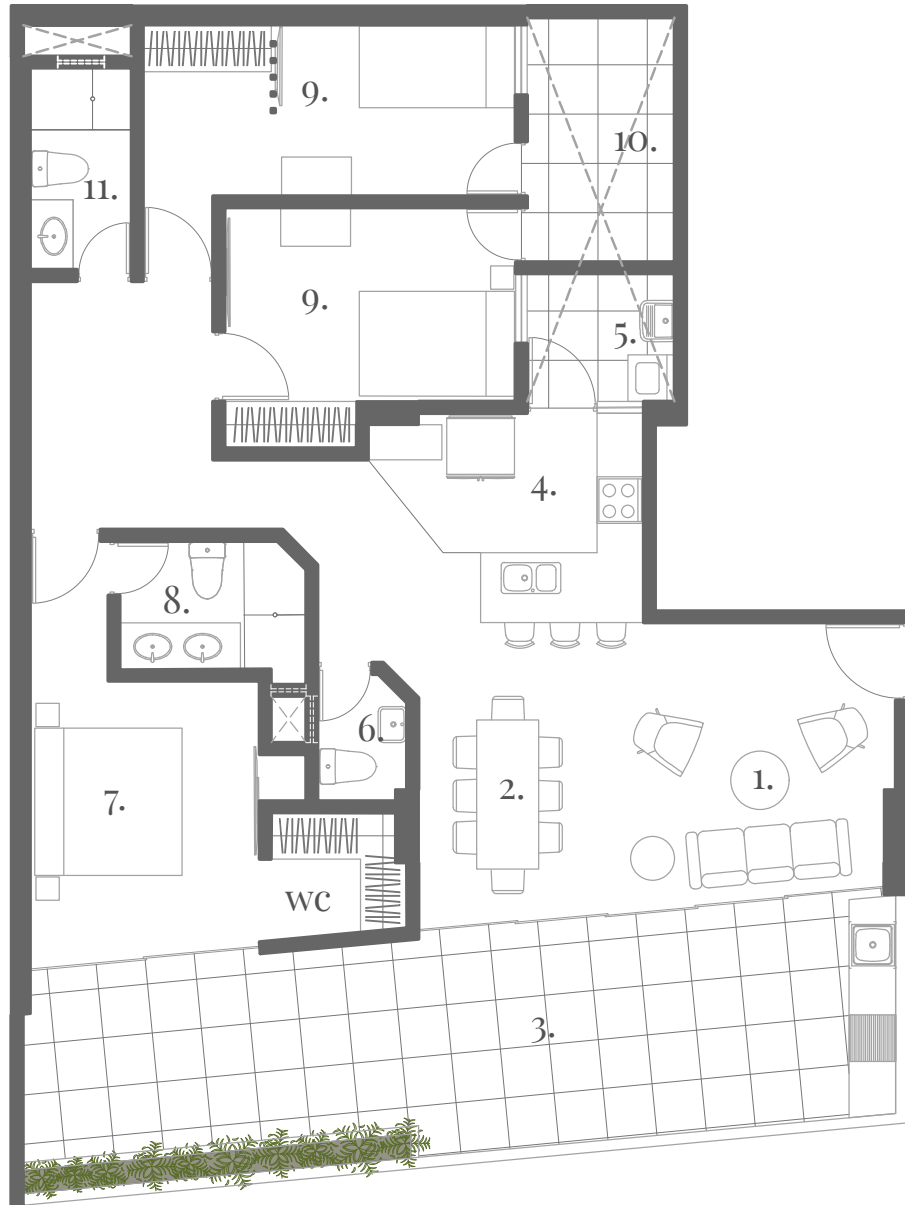
VIVE PERLA

148.13 m²

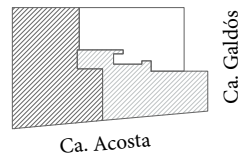
Área techada: 109.54 m²
Área libre: 38.59 m²
Área total: 148.13 m²

primer piso

flat ~~101~~



- 1. Sala
- 2. Comedor
- 3. Terraza
- 4. Kitchenette
- 5. Lavandería
- 6. Baño de visita
- 7. Dormitorio principal
- 8. Baño principal
- 9. Dormitorio Secundario
- 10. Terraza de dormitorios
- 11. Baño secundario.

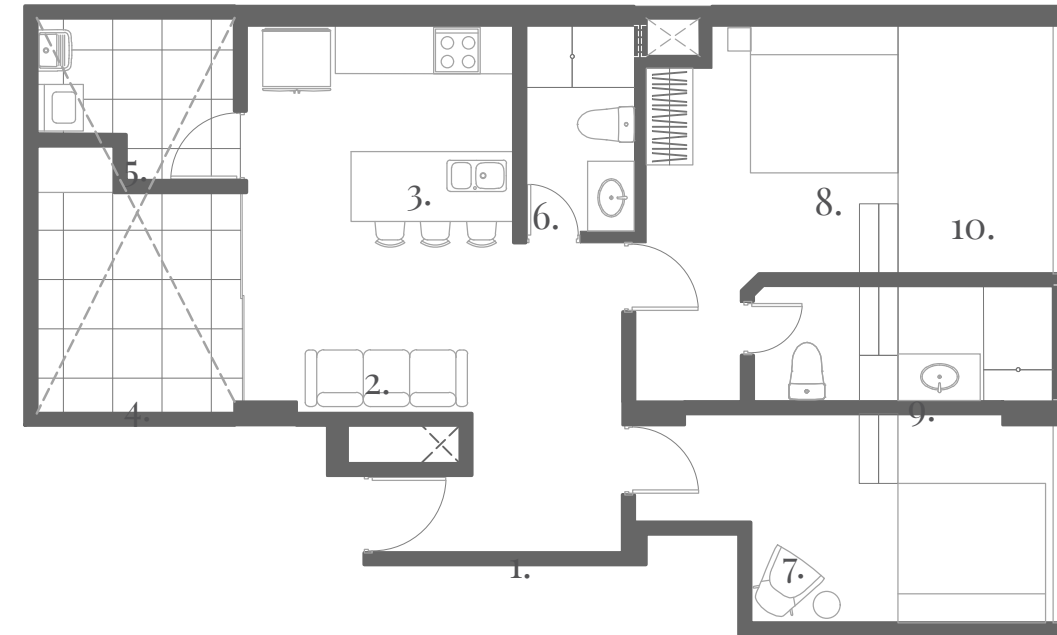


94.66 m²

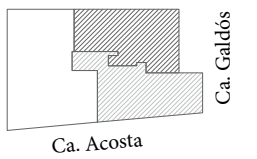
Área techada: 80.48 m²
Área libre: 14.18 m²
Área total: 94.66 m²

primer piso

flat ~~102~~



- 1. Hall de ingreso
- 2. Sala
- 3. Kitchenette
- 4. Terraza
- 5. Lavandería
- 6. Baño secundario
- 7. Dormitorio secundario
- 8. Dormitorio principal
- 9. Baño Principal
- 10. Depósito



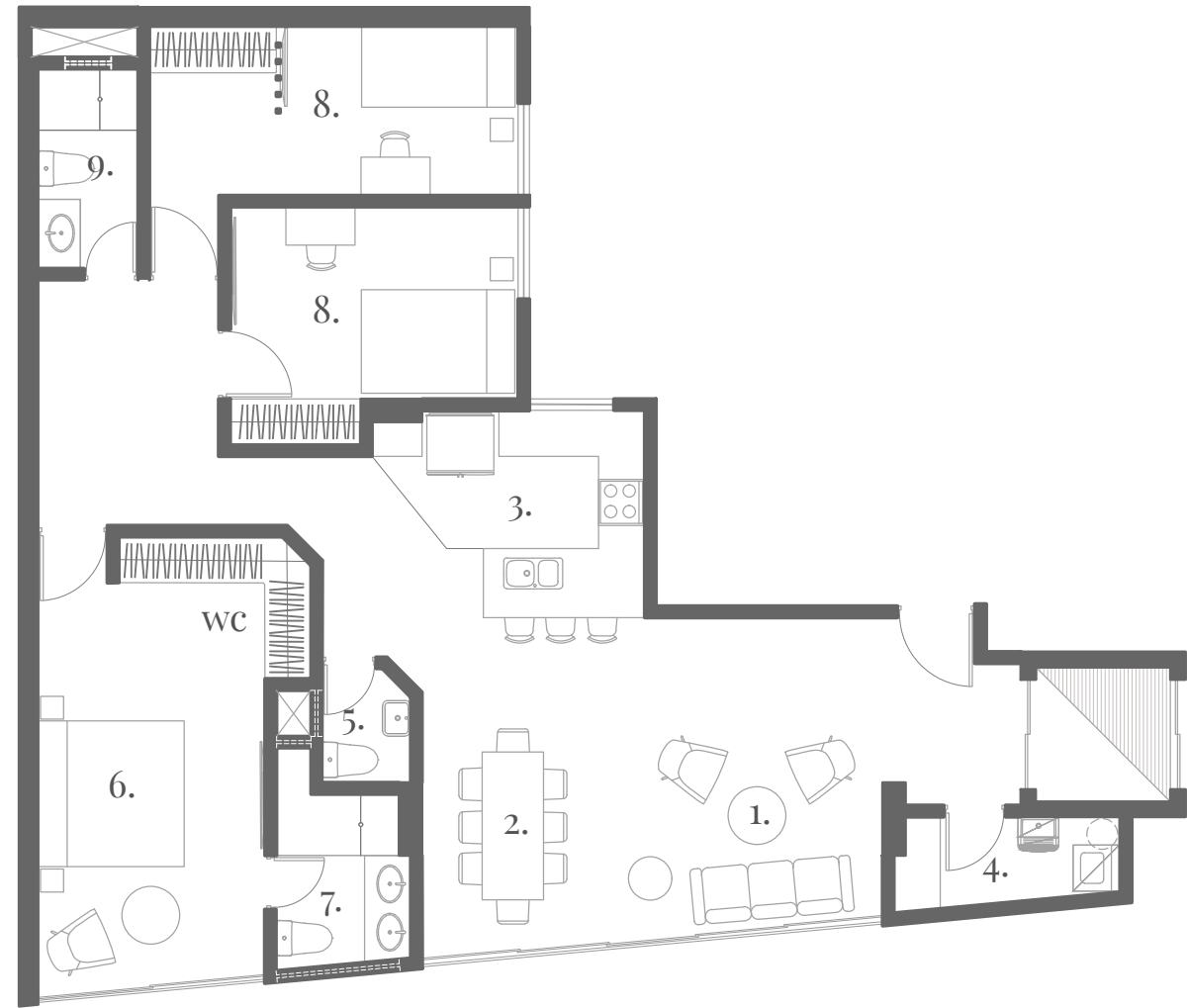
117.57 m²

segundo / tercer / cuarto piso

Área techada: 117.57 m²
Área libre: -
Área total: 117.57 m²

flat ~~201~~/301/401

VENDIDO



- 1. Sala
- 2. Comedor
- 3. Kitchenette
- 4. Lavandería
- 5. Baño de visita
- 6. Dormitorio principal
- 7. Baño principal
- 8. Dormitorio secundario
- 9. Baño Secundario

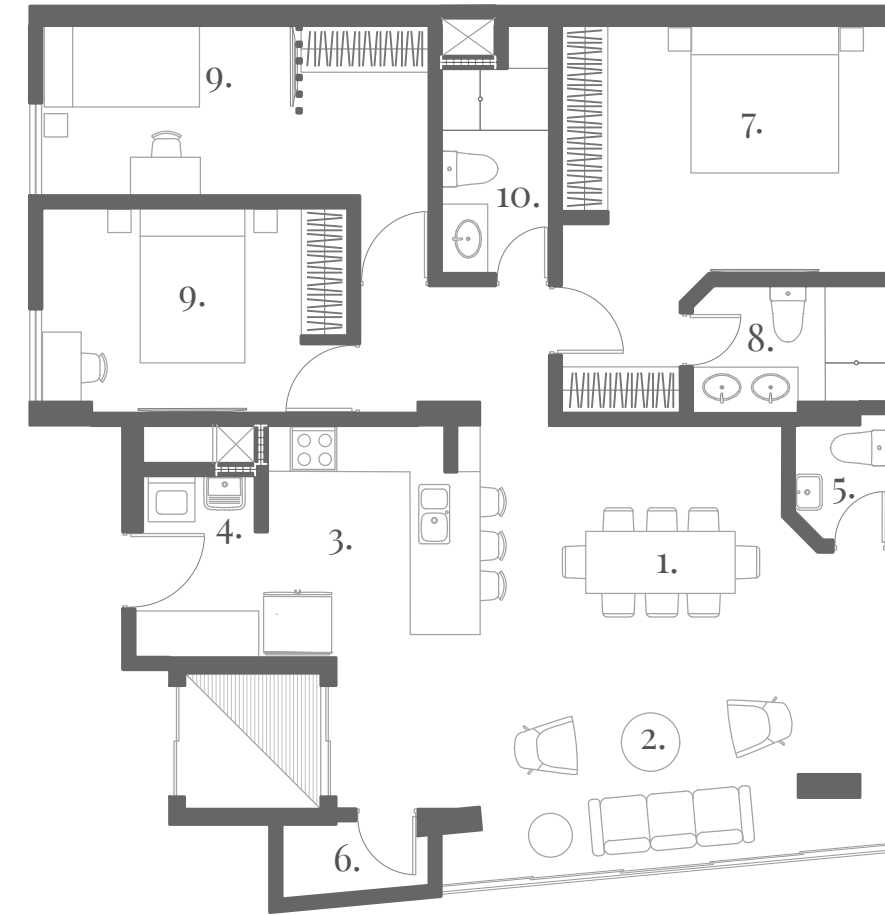
111.96 m²

segundo / tercer piso

Área techada: 111.96 m²
Área libre: -
Área total: 111.96 m²

flat ~~202~~/302

VENDIDO **VENDIDO**



- 1. Comedor
- 2. Sala
- 3. Kitchenette
- 4. Lavandería
- 5. Baño de visita
- 6. Depósito
- 7. Dormitorio principal
- 8. Baño Principal
- 9. Dormitorio secundario
- 10. Baño Secundario

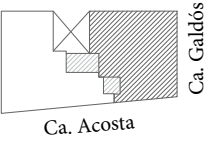
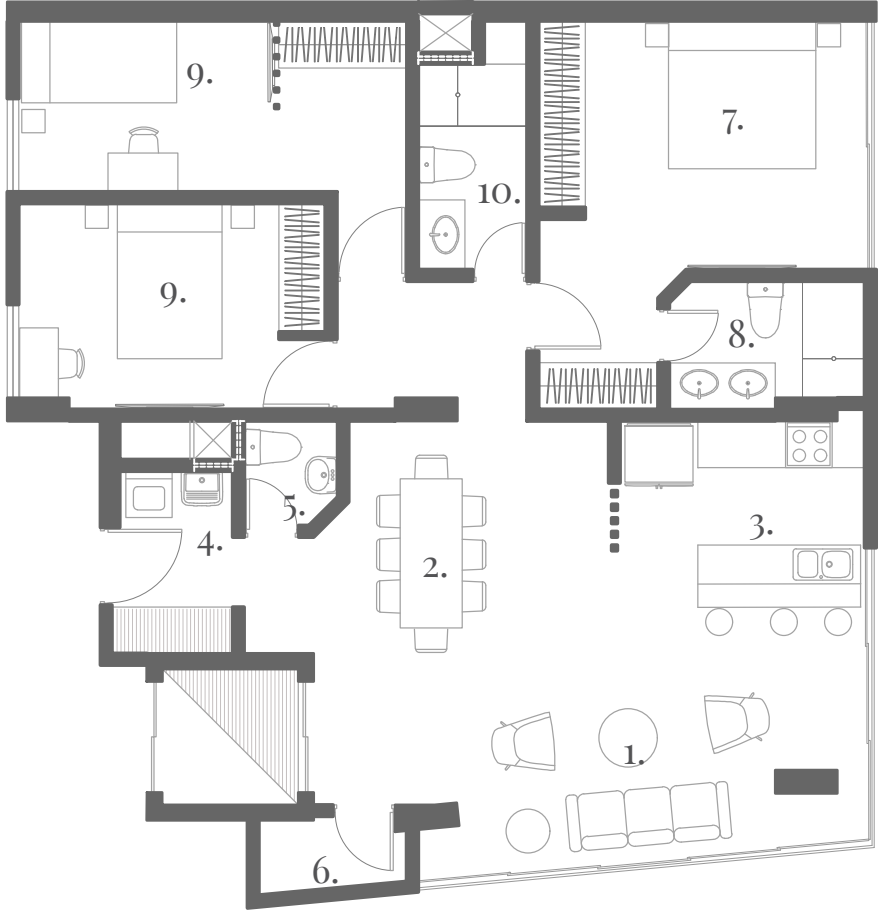
111.96 m²

cuarto piso

flat 402



Área techada: 111.96 m²
Área libre: -
Área total: 111.96 m²



- 1. Sala
- 2. Comedor
- 3. Kitchenette
- 4. Lavandería
- 5. Baño de visita
- 6. Depósito
- 7. Dormitorio principal
- 8. Baño principal
- 9. Dormitorio Secundario
- 10. Baño secundario

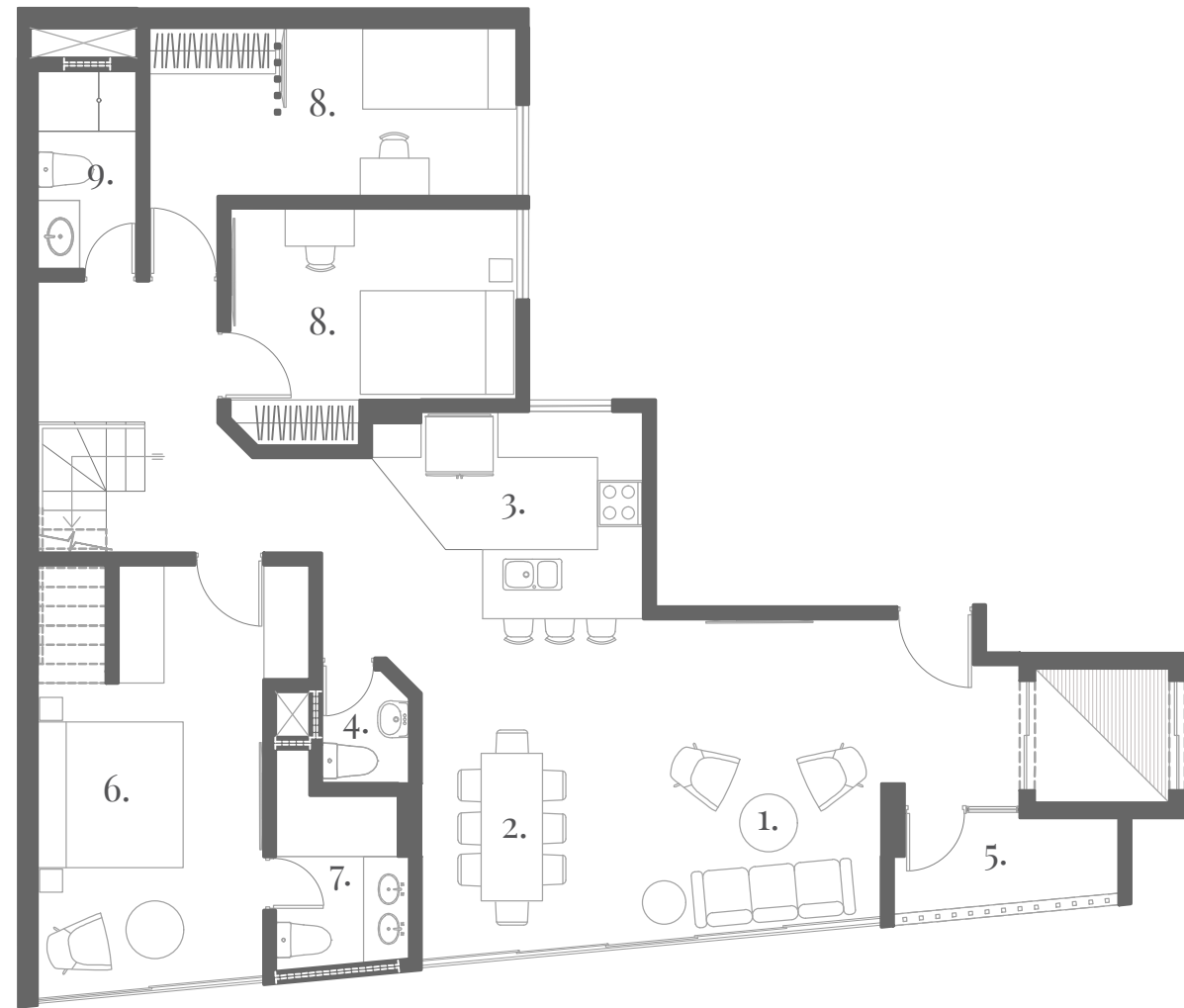


235.34 m²

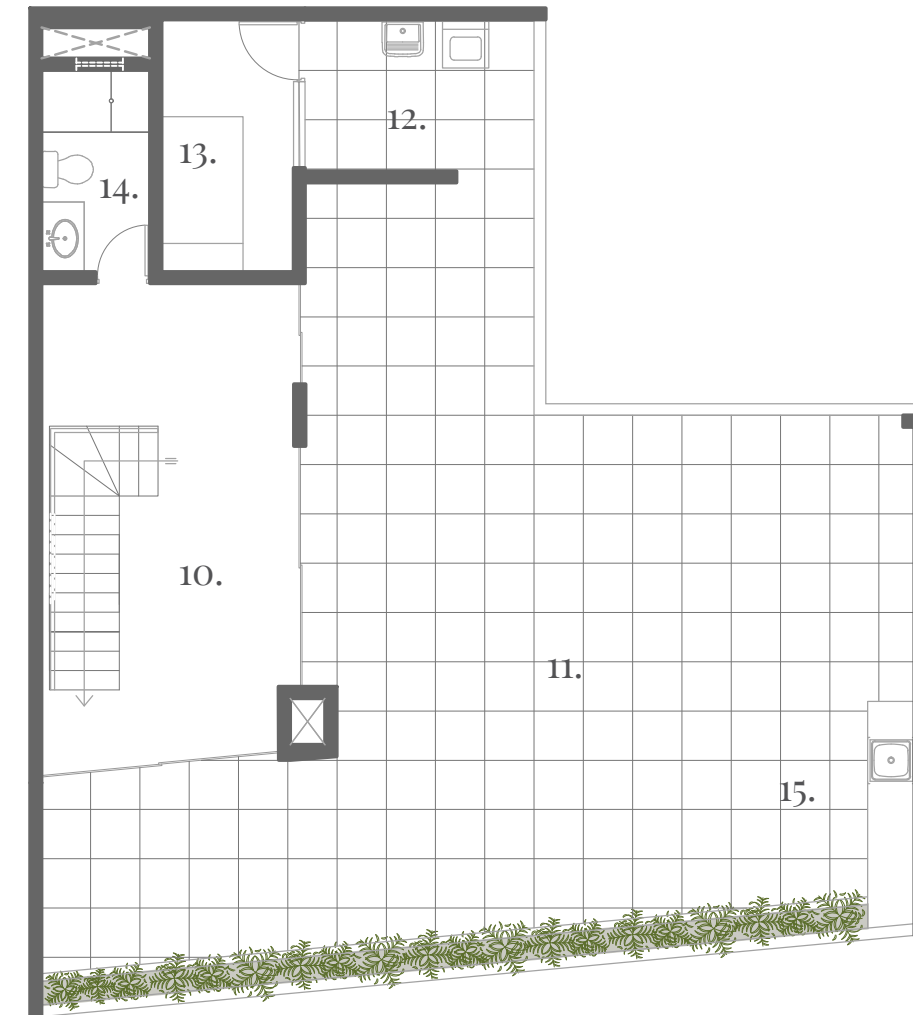
Área techada: 151.33 m²
Área libre: 84.01 m²
Área total: 235.34 m²

quinto piso y azotea

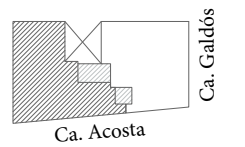
dúplex 501



1. Sala 2. Comedor 3. Kitchenette 4. Baño secundario 5. Terraza 6. Dormitorio principal
7. Baño principal 8. Dormitorio Secundario 9. Baño Secundario



10. Sala de estar 11. Terraza azotea 12. Lavandería 13. Cuarto de servicio
14. Baño secundario 15. Parrilla



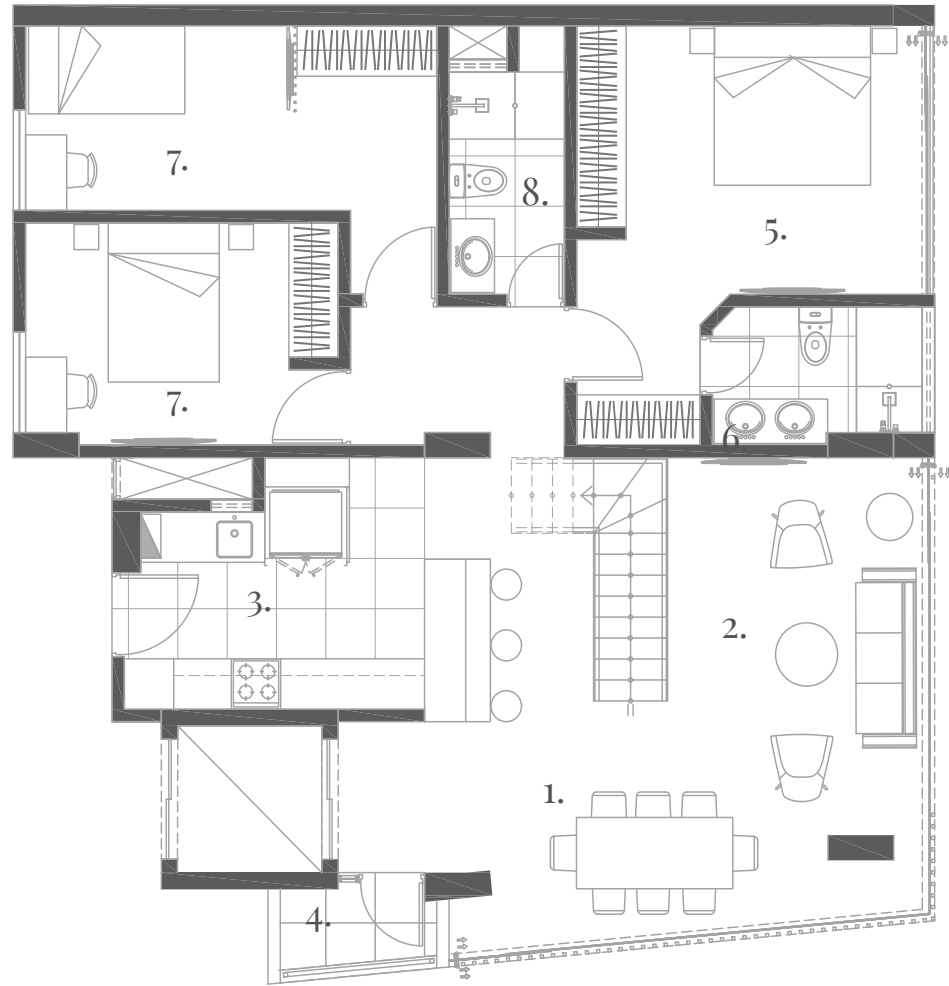
223.56 m²

Área techada: 145.35 m²
Área libre: 78.21 m²
Área total: 223.56 m²

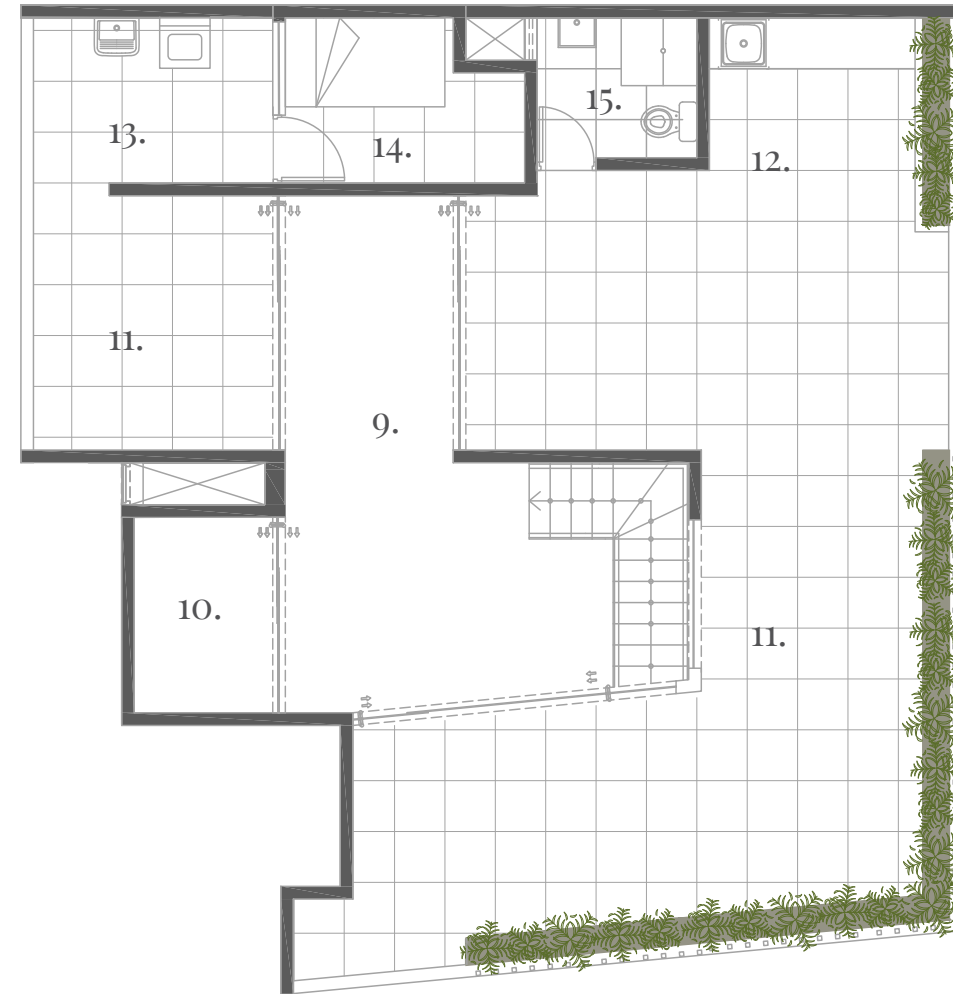
quinto piso y azotea

dúplex 502

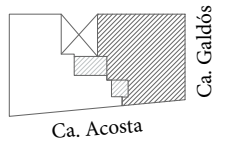
VENDIDO



1. Comedor 2. Sala 3. Kitchenette 4. Terraza 5. Dormitorio principal
6. Baño principal 7. Dormitorio secundario 8. Baño Secundario



9. Sala de estar 10. Jardín 11. Terraza azotea 12. Parrilla 13. Lavandería
14. Cuarto de servicio 15. Baño de visita



Perla 103



Jr. Arturo Aguilar 103

Perla 1417



Av. Ayacucho 1417

Somos un equipo multidisciplinario liderado por 2 hermanos gemelos, iguales y distintos a la vez. La empresa tiene una filosofía de trabajo que alimenta la prioridad del equipo ante los intereses individuales. Es una búsqueda integral de un todo superior a través de la máxima contribución de cada una de las partes.

Nos encanta generar soluciones innovadoras para el bienestar de las personas a través del diseño, la arquitectura y la tecnología.



Ingeniero civil con MBA
y especialización en Coaching y
Consultoría, PNL, Gestión Inmobiliaria.
Amante de la tecnología.



Ingeniero civil, PMP, Master Scrum,
PNL. Especialización en Coaching.
Amante del diseño, del cloun y el
Reiki

