



PERLA 305

Vive libre

Más que vender un departamento, nos comprometemos contigo a ofrecerte buenas experiencias.
Creemos en un mundo donde la tecnología y la arquitectura son parte de tu vida.

Nuestra misión es aportar con un granito de arena a poder vivir en un mundo mejor.

¿Qué es *Vive libre*?

Un nuevo concepto en el modo de vivir que busca generar bienestar en las personas a través de la tecnología.
Busca complementar a las familias con la domótica para mejorar sus experiencias y calidad de vida.



*Sala Comedor del departamento típico hacia la esquina de Al. del Crepúsculo con Pje. Zodiaco



*Dormitorio Principal del departamento típico hacia Pje. Zodiaco



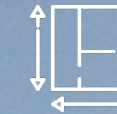


Alameda del Crepúsculo 305

Santiago de Surco



5 Pisos + Azotea



3 • 4 dormitorios
desde 93 a 186 m²

ENTREGA OCTUBRE 2024



El Proyecto *Perla 305*.



Presentamos el *Perla 305*, un edificio con tecnología domótica, que busca mimetizarse en la urbanización: La Alborada, proponiendo una fachada que mezcla lo tradicional y lo moderno.

En los interiores brindamos acabados exclusivos y una arquitectura versátil que se complementará perfectamente a tus gustos de la mano con la tecnología.

 **BOSCH** | CAMPANA • ENCIMERA • HORNO

Beneficios

- 

ILUMINACION AUTOMATIZADOS
- 

ROLLERS AUTOMATIZADOS
- 

DISEÑO VERSATIL
- 

RECEPCION SMART
- 

SEGURIDAD SMART
- 

GOOGLE HOME

Perla 305 CONCEPTO

Un estilo de vida como el café: saludable, activo, equilibrado y lleno de sabor.

Disfruta de momentos inolvidables en familia en espacios estratégicamente pensados para que vivas experiencias únicas.

*“Comienza tu día con un café,
comienza tu hogar en un Perla”*



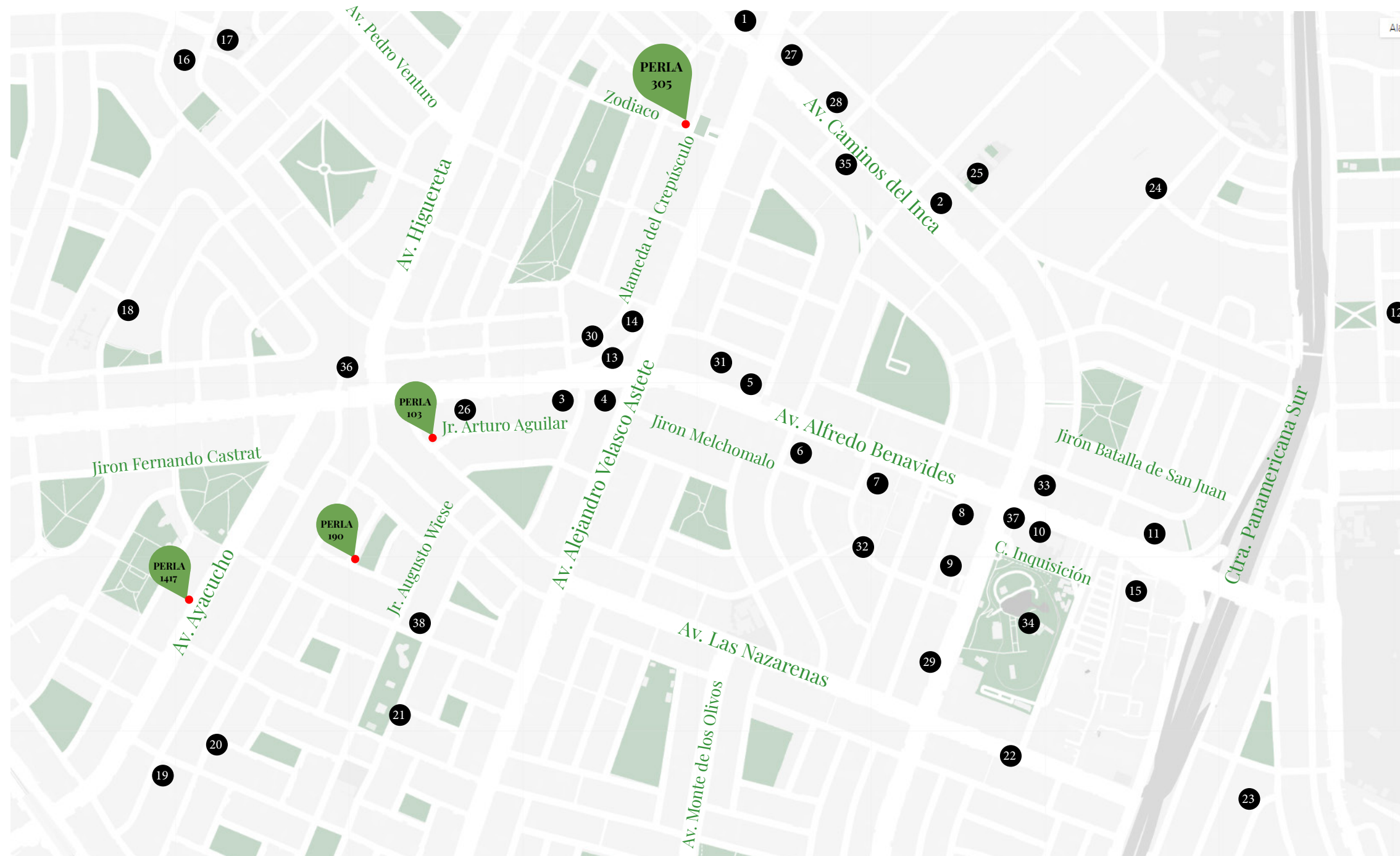

VIVE PERLA
café

Perla 305
**BIENVENIDO A TU
NUEVO HOGAR**

El Perla 305, aparece como una opción para comenzar esta nueva forma de vivir. Todos los departamentos responden a una excelente distribución donde se disfrutarán los beneficios de vivir en una ubicación estratégica frente a parque.



Lugares estratégicos.



Perla 305, ubicada estratégicamente frente a parque entre la Alameda del Crepúsculo y Pasaje del Zodíaco nos muestra los diversos espacios que tendrás a tu alcance.

RESTAURANTES / SUPERMERCADOS

01. Delicass
02. Isushi
03. Don Tito
04. Starbucks
05. Papa John's
06. Tambo Benavides
07. Plaza Vea
08. Wong Gardenias
09. Pardos Chicken
10. Mcdonald's
11. Popeyes
12. Plaza Vea Valle Hermoso
13. Centro Comercial El Trigal

CENTRO EMPRESARIAL / BANCOS

14. Centro Empresarial Nuevo Trigal/ Banco BBVA / Cajeros BCP

COLEGIOS/ EDUCACION SUPERIOR

15. Universidad Ricardo Palma
16. Colegio Particular Nuevo Mundo
17. Colegio Alcides Vigo Hurtado
18. Colegio Cristo Salvador
19. Colegio Jesus Salvador
20. Colegio Privado Santa Isabel
21. Colegio Cristiano Pionero
22. Colegio Mater Angelus
23. Colegio Palestra
24. Colegio André Malraux
25. Colegio Mater Cristi

CENTROS DE SALUD Y ESTÉTICA

26. Medi Esthetic - Centro de Medicina Estética y Láser
27. SIGA Medic
28. Bien Salud
29. Vital Salud

FARMACIAS

30. Famacia Universal
31. B&E Pharmacy
32. Pharma Today Surco
33. Farmacia Jhodall

RECREACIÓN

34. Parque de la Amistad

VETERINARIA

35. Veterinaria Bendezu

GASOLINERA

36. PRIMAX BENAVIDES
37. GNV , PRIMAX

PARROQUIA

38. Parroquia Virgen de Loreto

Perla 305
CREANDO HISTORIAS

Creamos y hacemos realidad espacios especialmente diseñados para que tú y tu familia puedan vivir momentos inolvidables a través de nuestra arquitectura.

“Comencemos juntos esta historia”





*Sala Comedor del departamento típico en esquina hacia Al. del Crepúsculo



*Kitchenette





*Dormitorio Principal del departamento típico hacia Al. del Crepúsculo





*Baño Principal





*Baño Principal



152.04 m²

primer piso

Área techada: 118.55 m²
 Área libre: 33.49 m²
 Área total: 152.04 m²

flat 101



B: Balcón
 WC: Walk-in Closet

- | | | | |
|-------------------------------|--|---|--|
| 1. Sala
3.60 x 3.45 | 4. Lavandería
1.50 x 1.15 | 7. SS.HH 01
2.95 x 1.25 | 10. Dormitorio Secundario 2
4.00 x 2.35 |
| 2. Comedor
7.50 x 2.40 | 5. SS.HH Visita
2.85 x 1.30 | 8. Estudio
3.40 x 2.80 | 11. SS.HH 02
2.45 x 1.25 |
| 3. Kitchenette
3.40 x 2.70 | 6. Dormitorio Principal
3.95 x 2.95 | 9. Dormitorio Secundario 1
2.95 x 2.85 | 12. Patio Interior
5.15 x 4.95 |

123.10 m²

segundo /tercer piso

Área techada: 123.10 m²
 Área libre: -
 Área total: 123.10 m²

flat 201/301



B: Balcón
 WC: Walk-in Closet

- | | | | |
|-------------------------------|--|---|--|
| 1. Sala
3.60 x 3.45 | 4. Lavandería
1.42 x 1.30 | 7. SS.HH 01
2.95 x 1.25 | 10. Dormitorio Secundario 2
4.00 x 2.35 |
| 2. Comedor
8.00 x 2.40 | 5. SSHH Visita
1.40 x 1.30 | 8. Estudio
3.40 x 2.80 | 11. SS.HH 02
2.45 x 1.25 |
| 3. Kitchenette
3.40 x 2.70 | 6. Dormitorio Principal
3.95 x 2.95 | 9. Dormitorio Secundario
2.95 x 2.85 | |

93.26 m²

segundo / tercer / cuarto piso

Área techada: 93.26 m²
 Área libre: -
 Área total: 93.26 m²

flat 202/302/402



- | | | | |
|-------------------------------|--|---|-----------------------------|
| 1. Sala
3.55 x 2.55 | 4. Lavandería
1.32 x 1.07 | 7. SS.HH 01
2.40 x 1.68 | 10. SS.HH 02
3.20 x 1.25 |
| 2. Comedor
5.10 x 2.30 | 5. SS.HH Visita
1.32 x 1.30 | 8. Estudio
3.40 x 2.50 | |
| 3. Kitchenette
3.40 x 3.00 | 6. Dormitorio Principal
3.65 x 3.25 | 9. Dormitorio Secundario
4.45 x 2.35 | |

123.12 m²

cuarto piso

Área techada: 91.33 m²
 Área libre: 31.79 m²
 Área total: 123.12 m²

flat 401



- | | | | |
|-------------------------------|--|---|-----------------------------|
| 1. Sala
4.60 x 2.85 | 4. Lavandería
1.52 x 1.35 | 7. SS.HH 01
2.95 x 1.25 | 10. SS.HH 02
2.45 x 1.25 |
| 2. Comedor
2.90 x 2.85 | 5. SS.HH Visita
1.35 x 1.30 | 8. Estudio
2.95 x 2.85 | 11. Terraza |
| 3. Kitchenette
3.40 x 2.70 | 6. Dormitorio Principal
3.80 x 3.45 | 9. Dormitorio Secundario
4.00 x 2.35 | |

186.58 m²

Área techada: 118.03 m²
 Área libre: 68.55 m²
 Área total: 186.58 m²

quinto piso y azotea

dúplex 501



- | | | | | |
|-------------------------------|--|---|---------------------------------------|--------------------|
| 1. Sala
4.60 X 2.85 | 4. Lavanderia | 7. SS.HH 01
2.95 x 1.25 | 10. SS.HH 02
2.45 x 1.25 | 13. Parrilla |
| 2. Comedor
1.90 X 3.50 | 5. SS.HH 03
2.55 x 1.25 | 8. Dormitorio Secundario 1
2.81 x 2.95 | 11. Cuarto de Servicio
4.00 x 2.05 | 14. Terraza azotea |
| 3. Kitchenette
3.95 X 2.50 | 6. Dormitorio Principal
3.80 x 3.45 | 9. Dormitorio Secundario 2
4.00 x 2.35 | 12. Sala de Estar
3.80 x 2.55 | |

185.52 m²

Área techada: 121.08 m²
 Área libre: 64.44 m²
 Área total: 185.52 m²

quinto piso y azotea

dúplex 502



- | | | | | |
|-------------------------------|--|---|---------------------------------------|--------------------|
| 1. Sala
5.90 x 2.65 | 4. Lavanderia | 7. SS.HH 01
2.40 x 1.68 | 10. Cuarto de Servicio
3.00 x 1.95 | 13. Terraza azotea |
| 2. Comedor
4.15 x 3.00 | 5. SS.HH 03
3.20 x 1.40 | 8. Dormitorio Secundario 1
4.45 x 2.90 | 11. Sala de Estar
3.35 x 2.59 | |
| 3. Kitchenette
3.80 x 2.22 | 6. Dormitorio Principal
3.65 x 3.25 | 9. SS.HH 02
3.20 x 1.25 | 12. Parrilla | |

Perla 103



Jr. Arturo Aguilar 103

Perla 1417



Av. Ayacucho 1417

Perla 190



Ca. Carlos Galdos 190

Perla 305



Alameda del Crepúsculo 305

Somos un equipo multidisciplinario liderado por 2 hermanos gemelos, iguales y distintos a la vez. La empresa tiene una filosofía de trabajo que alimenta la prioridad del equipo ante los intereses individuales. Es una búsqueda integral de un todo superior a través de la máxima contribución de cada una de las partes.

Nos encanta generar soluciones innovadoras para el bienestar de las personas a través del diseño, la arquitectura y la tecnología.



Ingeniero civil con MBA
y especialización en Coaching y
Consultoría, PNL, Gestión Inmobiliaria.
Amante de la tecnología.



Ingeniero civil, PMP, Master Scrum,
PNL. Especialización en Coaching.
Amante del diseño, del clauun y el
Reiki



> Más información:

 934290755

ventas@gvigrupoinmobiliario.pe

www.gvigrupoinmobiliario.pe

* Todas las imagenes mostradas son referenciales y pueden ser modificadas durante el proyecto